

**Kelluka tn 14 korteriühistu
Kelluka 14
30721 Somp**

Soojusenergia müügileping nr.	30069231
Kehtivuse algus:	22.08.2025
Kehtib kuni:	tähtajatu

OSTJA:

Kelluka tn 14 korteriühistu, äriregistrikood: 80497115, kliendinumbr: 10064188

Juriidiline aadress: Kelluka 14, 30721 Somp

1. ÜLDSÄTTED

1.1 GREN Viru AS (edaspidi MÜÜJA) müüb OSTJALE soojusenergiat soojuskoormuse maksimumiga 0,020 MW;

1.2 Müüdava soojusenergia kandjaks on vesi, mille soojusallikast väljastamise süsteem on avatud.

1.3 Käesolevas lepingus reguleerimata küsimuste korral juhitud pooled soojusenergia ostu-müügi üldtingimustest.

1.4 Lepingu juurde kuuluvad järgmised lisad:

- Lisa 1 – soojuskandja temperatuurigraafik;
- Lisa 2 – piiritusakt.

2. SOOJUSENERGIA KASUTAMINE

Tarbijiskoht: Kelluka 14, Somp

Soojuskoormus MW			
Kütteks	Ventilatsiooniks	Kuum vesi	Kokku
0,020			0,020

3. MÜÜJA JA OSTJA VAHELINE PIIRITLUS

3.1 Vastutuse piir energiasüsteemi teenindamisel ja soojusenergia andmisel on määratud piiritusaktiga.

4. LEPINGU HIND

4.1. Tarnitava soojusenergia hind lepingu sõlmimise hetkel on 62.78 eurot ühe MWh eest, millele lisandub seaduses sätestatud käibemaks.

4.2. Soojusenergia hinna muutmine ja selle avalikustamine toimub vastavalt kaugkütteseaduses kehtestatud korrale.

5. LEPINGU ERITINGIMUSED

5.1. Müüdü soojusenergia kogus määratakse kindlaks Müüja paigaldatud soojusarvesti näidu järgi.

5.2. Mõõteriista rikke korral või kui Ostja ei teata soojusarvesti näitu õigeaegselt, tehakse kasutatud sooja vee ja soojusenergia hulk kindlaks arvestuslikul meetodil vastavalt EV Majandusministeeriumi käskkirjale nr. 86, 11.08.1997.

5.3. Soojusenergia tarnimise periood lähtub Ostja vajadusest ja käesoleva Lepingu nõuetekohasest täitmisest.

6. MÜÜJA ÕIGUSED JA KOHUSTUSED

6.1. Müüja kohustub tarnima Ostjale Lepingus fikseeritud hoone(te)sse soojusenergiat tingimusel, et Ostja küttesüsteemi tehniline seisukord vastab Müüja kehtestatud tehnilistele tingimustele. Juhul, kui Ostja küttesüsteemi (tarbijapaigaldise) tehniline seisukord ei vasta

kehtestatud normatiividele, annab Müüja Ostjale tähtaja puuduste kõrvaldamiseks. Juhul, kui Ostja ei kõrvalda puudusi Müüja antud tähtajaks, on Müüjal õigus katkestada soojusenergia tarnimine kuni puudused on kõrvaldatud ja küttesüsteem vastab kehtestatud normatiividele kooskõlla viimiseni. Müüja teatab soojusenergia tarnimise katkestamisest Ostjale kirjalikult vähemalt kolm (3) päeva ette.

6.2. Müüjal on õigus katkestada võrguühendus Ostjale või teisele soojusettevõtjale ette teatamata, kui on ohustatud inimeste elu, tervis, vara või keskkond.

6.3. Müüja on kohustatud rakendama avariilukorras viivitamatult meetmeid avarii lokaliseerimiseks ja likvideerimiseks ning informeerima esimesel võimalusel Ostjat avariist ja sellest tingitud soojusvarustuse katkestuse orienteeruvast kestusest.

6.4. Müüjal on õigus teostada plaanilist soojusvõrkude ja soojusallikate põhiseadmete remonti vaid kütteperioodide vahelisel ajal, kusjuures Müüja peab nimetatud remondist teatama Ostjale vähemalt seitse (7) kalendripäeva ette. Plaanilise soojakatkestuse kestvus ei tohi olla reeglina pikem kui seitse (7) kalendripäeva.

6.5. Müüja peab Ostjat teavitama telefoni ja/või e-posti teel, milliseid toiminguid ja mis ajal peab Ostja sooritama juhul, kui kuni Liitumispunktini (kokku lepitud piiritlusaktis/liitumislepingus) küttesüsteemi korrasoleku kontrollimine, remontimine või muude toimingute teostamine eeldab Ostjalt tarbijapaigaldisega seoses teatud toimingute tegemist. Müüja jälgib juhtnööride andmisel ja Ostja toimingute sooritamisel, et tagatud oleks ohutus inimestele, varale ja keskkonnale.

6.6. Müüja volitatud isikutel on õigus kontrollida soojussõlmeseadmete ja soojusarvesti korrasolekut.

6.7. Soojusarvesti tehniline kontroll, taatlemine, rikete kõrvaldamine, vajadusel uute arvestite paigaldamine toimub Müüja poolt ja Müüja kulul. Ostja tegevusest või tegevusetusest põhjustatud soojusmõõturi rikete kõrvaldamine ja Ostja soovil soojusmõõturi ümberpaigaldamine toimub Ostja kulul.

6.8. Müüjal on õigus piirata või katkestada Ostjale soojusenergia tarnimist, kui Ostja ei tasu soojaarveid tähtaegselt või kui Ostja ei ole kooskõlastanud küttesüsteemides teostatud muudatusi Müüjaga. Müüja ei vastuta piiramise või katkestamisega seotud tagajärgede eest. Piiramise, katkestamise ja taasavamisega seotud kulud tasub Ostja.

6.9. Kui kauglugemine ei tööta, on Müüjal õigus esitada Ostjale arve, lähtudes soojusenergia kasutamise arvestuslikust alusest vastavalt punktile 5.2.

7. OSTJA ÕIGUSED JA KOHUSTUSED

7.1. Müüja teavitab Ostjat kauglugemise mittetöötamisest. Sellisel juhul on Ostja kohustatud esimesel võimalusel Müüjale edastama soojusarvesti näidud.

7.2. Tarbija kohustub tagama soojusenergia tarbimise peatamise ajaks kütteperioodil (oktoobrikuust kuni maikuuni) trassivee ringvoolu läbi soojusarvesti sellisel määral, mis välistaks soojustrassi külmakahjustuste teket. Juhul, kui Tarbija soovib loobuda soojusenergia kasutamisest, esitab ta sellekohase kirjaliku taotluse Võrguettevõtjale ja kohustub tasuma trassühenduse katkestamisega seotud põhjendatud kulutused.

7.3. Kui avariilukord on juhtunud Ostja süül, kohustub Ostja taastama ööpäeva jooksul soojatarbimise. Ostja hüvitab ise kõik remonditöödega seotud kulud.

7.4. Ostja on kohustatud korras hoidma talle kuuluva küttesüsteemi ja teostama selle remondi, läbipesemise, surveastamise juhindudes Müüja nõuetest ja soovitustest.

7.5. Ostja on kohustatud kooskõlastama Müüjaga kõik soojussõlmes ja maja küttesüsteemis tehtavad muudatused.

7.6. Ostjal on keelatud rikkuda Müüjale kuuluvaid mõõteriistu, avada Müüja suletud ja plommitud soojussõlme sulgurarmatuuri, eemaldada plomme soojusarvesti komplekti osadelt või muul moel mõjutada tarbitava soojusenergia õiget mõõtmist.

7.7. Ostja on kohustatud maksimaalselt ära kasutama oma soojusseadmetes soojuskandja temperatuuri ning tagastama selle Müüjale temperatuuriga, mis ei ületa Lepingule lisatud temperatuurigraafikus (Lisa 1) ettenähtud temperatuuri rohkem kui 3° C.

7.8. Ostja on kohustatud tagama Müüja volitatud isikule esimesel nõudmisel juurdepääsu ruumidesse või alale, kus asuvad soojussõlm ja soojusarvesti, et nimetatud isik saaks kontrollida kütteseadmete ja soojusarvesti korrasolekut või piirata või katkestada Ostjale soojusenergia tarnimist Lepingu punktis 6.8 sätestatud juhul.

7.9. Võlgnevuste puudumisel on Ostjal õigus ise kütteperioodi alguses sisse lülitada ning kütteperioodi lõppedes välja lülitada oma kütteseadmed.

7.10. Ostja kohustub Müüjat viivitamatult ja kirjalikult teavitama kontaktisiku muutumisest. Juhul, kui Ostja jätab nimetatud kohustuse täitmata ja Müüja edastab teabe Lepingus nimetatud või viimati kirjalikult teatatud isikule, loetakse, et Müüja on kohustuse kohaselt täitnud.

8. TASUMISE KORD JA VASTUSTUS

8.1. Ostja on kohustatud tasuma arve tarbimisele järgneva kuu 20. (kahekümnendaks) kuupäevaks (maksetähtpäev).

8.2. Kui Ostja ei tasu arvet maksetähtpäevaks, on Müüjal õigus nõuda Ostjalt võlgnevuselt viivist 0,05% päevas. Viivise arvestus algab maksetähtpäevale järgnevast päevast ja lõpeb võlgnevuse laekumise päeval (kaasaarvatud).

8.3. Kui Ostja peab lisaks rahalisele põhikohustusele tasuma kulutusi ja intressi, loetakse, et täitmine on toimunud esmalt kulutuste, seejärel juba sissenõutavaks muutunud intressi ning lõpuks põhikohustuse katteks. Esimesena sissenõutavaks muutunud kohustus loetakse esimeses järjekorras täidetuks.

8.4. Kui Ostja on jätnud kohustuse täitmata, on Müüjal õigus nõue loovutada ja/või anda see sissenõudmiseks üle kolmandale isikule. Ostja on kohustatud hüvitama Müüjale ja/või kolmandale isikule nõude sissenõudmisega tekkinud kulud.

8.5. Omavolilise tarbimise korral on Müüjal õigus teostada soojusenergia ümberarvestus ning esitada selle alusel arve, kusjuures Müüjal on õigus nõuda Ostjalt soojusenergia eest tasumist kolmekordses maksumuses lähtudes ümberarvestatud summast.

9. ISIKUANDMETE TÖÖTLEMINE

9.1. Müüja töötleb füüsilisest isikust Ostja isikuandmeid kooskõlas õigusaktide ja Lepinguga Lepingu sõlmimiseks ja täitmiseks.

9.2. Füüsilisest isikust Ostja või juriidilisest isikust Ostja füüsilises isikust esindaja (edaspidi füüsilise isiku) isikuandmete vastutav töötleja on Gren Viru AS.

9.3. Müüja kasutab füüsilise isiku isikuandmeid (Ostja nimi, isikukood, sünniaeg, isikut tõendava dokumendi andmed, elukoha aadress, e-posti aadress, sidevahendite numbrid, arvelduskonto number, esindaja andmed, tarbitud soojusenergia maht ja maksumus, andmed Ostja võlgnevuste kohta jms andmed) muuhulgas:

9.3.1. Ostja ja tema esindaja tuvastamiseks Lepingu sõlmimisel, täitmisel, muutmisel ja lõpetamisel;

9.3.3. Ostjale soojusenergia müümiseks vajalike tegevuste ja toimingute tegemiseks, sh rikete kõrvaldamiseks;

9.3.4. Ostjale müüdud soojusenergia mahu kindlaksmääramiseks, arvete koostamiseks ning ostjale edastamiseks;

9.3.5. Ostjale soojusenergia müümisega seotud teadete edastamiseks;

9.3.6. Kliendirahulolu-uuringute läbiviimiseks;

9.3.7. Müüja nõuete, mis tulenevad Ostja poolt Lepingu rikkumisest, menetlemiseks. Müüjal on õigus edastada Ostja poolse Lepingu rikkumisega seotud andmeid Müüjale lepingu alusel kolmandatele isikutele (näiteks inkassoteenuse osutajale).

9.4. Müüjal on õigus Müüja ja Ostja telefonikõnesid salvestada ja vastavaid salvestisi säilitada Lepingu täitmiseks, sh Poolte tahteavalduste tõendamiseks.

9.5. Ostja andmete turundusliku kasutamise eesmärgiks on uute, ostja vajadustele paremini vastavate teenuste ja pakkumiste välja töötamine ning ostjale personaalsete turunduspakkumiste koostamine ja nende saatmine ostjale tema kontaktandmeid (sealhulgas elektroonilisi kontaktandmeid) kasutades. Müüja võib edastada turunduslikul ja lepingu täitmise eesmärgil töötlemiseks andmeid ka teistele oma koostööpartneritele.

9.6. Lepingu punktides 1 ja 2 sisalduvate Ostja isikuandmete Müüjale esitamine on Lepingu sõlmimise eelduseks. Müüjal ei ole võimalik Ostjaga Lepingut sõlmida ilma vastavaid andmeid kogumata.

9.7. Füüsilisel isikul on õigus nõuda Müüjalt juurdepääsu oma isikuandmetele ja ebaõigete ja/või puudulike andmete parandamist.

9.8. Müüja säilitab füüsilise isiku isikuandmeid seni, kuni see on vajalik Leping täitmiseks või

Lepingust tulenevate nõuete lahendamiseks.

9.9. Kui õigusaktist ei tulene, et müüjal on õigus töödelda Ostja andmeid õigusakti alusel ja Ostja nõusolekuta, on Ostjal õigus võtta nõusolek andmete töötlemiseks tagasi, teavitades sellest Müüjat kirjalikku taasesitamist võimaldavas vormis või teha vastav muudatus iseteeninduse vahendusel. Andmete töötlemine lõpetatakse sel juhul mitte hiljem kui Ostja esitatud avalduse Müüjani jõudmisele järgneval tööpäeval. Nõusoleku tagasivõtmisel ei ole tagasiulatuvat jõudu.

9.10. Füüsilisel isikul on õigus esitada oma isikuandmete töötlemise kohta kaebusi Andmekaitse Inspeksioonile, kui isikuandmete töötlemisel on või võib olla rikutud tema õigusi.

9.11. Müüja privaatsuspoliitikaga saab täpsemalt tutvuda kodulehel

<https://gren.com/ee/privaatsusteated/>.

10. LEPINGU KEHTIVUS, MUUTMINE, TÄIENDAMINE JA LÕPETAMINE

10.1. Leping on sõlmitud määramata tähtajaga.

10.2. Lepingu muutmine, täiendamine ja lõpetamine toimub poolte kokkuleppel ja vormistatakse kirjalikult.

10.3. Müüjal on õigus tüüptingimusi ühepoolset muuta või kehtestada uued tüüptingimused juhul, kui seda tingivad muudatused kehtivates õigusaktides, tavades või tehnoloogiates, vastava valdkonna arengust, Ostjatele kauba või teenuste kasutamiseks täiendavate või paremate võimaluste loomisest või vajadusest täpsustada teenuse osutamise või kauba kasutamisega seotud asjaolusid või äririske. Müüja informeerib tüüptingimuste muutmisest Ostjat tema antud e-posti aadressil.

10.4. Leping lõpetatakse:

10.4.1. Poolte kokkuleppel;

10.4.2. Poolte pankrotistumisel;

10.4.3. Ostja kirjalikul etteteatamisel 1 (üks) kuu, kui tal ei ole võlgnevust soojusenergia eest;

10.4.4. Juhul, kui Ostja ei ole soojusenergiat tarbinud vähemalt kaks (2) aastat;

10.4.5. Müüja initsiatiivil, etteteatamine üks (1) kuu, kui ei saavutata kokkulepet müügitingimuste muutmise osas.

11. LAHKHELIDE LAHENDAMINE JA POOLTE VASTUTUS

11.1. Kõik Lepingu täitmisest tulenevad lahkhelid lahendatakse Poolte vaheliste läbirääkimiste teel, kokkuleppe mittesaavutamisel lahendatakse vaidlus Maakohtus.

11.2. Lepingus sätestatud kohustuste mittekohase täitmise või täitmata jätmise eest ning sellega põhjustatud kahju osas kannavad Pooled vastutust Eesti Vabariigi õigusaktides ettenähtud korras.

POOLTE ALLKIRJAD

Kelluka tn 14 korteriühistu

GRENN Viru AS esindaja:

Andres Klaasmägi

Margo Külaots

GREN Viru AS soojusvõrkudes kasutatav temperatuuri graafik.

